

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

AEDIFICA

Naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

(de "Vennootschap")

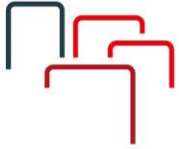
Niet voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. Er gelden ook andere beperkingen.

**Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 3.595.164
Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld
met Onherleidbare Toewijzingsrechten voor een bedrag van
maximaal EUR 219.305.004,00**

**Aanvraag tot toelating tot de verhandeling van de Nieuwe
Aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels**

- **Kapitaalverhoging voor een bedrag van maximaal EUR 219.305.004,00**
- **Uitgifteprijs: EUR 61,00 per Nieuw Aandeel, wat een korting vertegenwoordigt van 12,3 % ten opzichte van de slotkoers van de Aandelen op 14 maart 2017 die EUR 71,20 bedroeg, aangepast met de geschatte waarde van coupon nr. 17 die op 15 maart 2017 wordt onthecht (na sluiting van de markten), met name EUR 69,54 na deze aanpassing**
- **4 Onherleidbare Toewijzingsrechten geven het recht om in te schrijven op 1 Nieuw Aandeel**
- **Onthechting van coupon nr. 16 die het Onherleidbaar Toewijzingsrecht vertegenwoordigt: 15 maart 2017 na sluiting van de markten**
- **Onthechting van coupon nr. 17 die het recht op het *pro rata temporis* dividend over het lopende boekjaar 2016/2017 tot en met 27 maart 2017 vertegenwoordigt, dat niet zal toekomen aan de Nieuwe Aandelen: 15 maart 2017 na sluiting van de markten¹**
- **Inschrijvingsperiode: van donderdag 16 maart 2017 tot en met donderdag 23 maart 2017**
- **Plaatsing van de Scrips zal in principe plaatsvinden op vrijdag 24 maart 2017**
- **BNP Paribas Fortis, ING België en KBC Securities zullen in deze transactie optreden als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. Bank Degroof Petercam, Belfius Bank en Kempen & Co, zullen optreden als Co-Lead Managers**

¹ Betaling van het dividend over het boekjaar 2016/2017 waarover door de gewone algemene vergadering van 27 oktober 2017 zal worden besloten, zal in principe plaatsvinden op 6 november 2017.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie – voorwetenschap

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

Aanbod

Elke Bestaande Aandeelhouder zal één Onherleidbaar Toewijzingsrecht krijgen per Bestaand Aandeel aangehouden bij sluiting van de markten op 15 maart 2017. Het Onherleidbaar Toewijzingsrecht zal verhandelbaar zijn op Euronext Brussels gedurende de Inschrijvingsperiode, i.e. van 16 maart 2017 tot en met 23 maart 2017.

Bestaande Aandeelhouders die Onherleidbare Toewijzingsrechten aanhouden en andere houders van Onherleidbare Toewijzingsrechten kunnen op de Nieuwe Aandelen inschrijven van 16 maart 2017 tot en met 23 maart 2017, onder de voorwaarden opgenomen in het Prospectus, tegen een Uitgifteprijs van EUR 61,00 per Nieuw Aandeel en aan een verhouding van 4 Onherleidbare Toewijzingsrechten voor 1 Nieuw Aandeel.

Het Aanbod heeft betrekking op maximaal 3.595.164 Nieuwe Aandelen die over dezelfde rechten beschikken als de Bestaande Aandelen, met dien verstande dat zij slechts *pro rata temporis*, te rekenen vanaf 28 maart 2017, zullen deelnemen in de resultaten van de Vennootschap over het lopende boekjaar 2016/2017. De Nieuwe Aandelen zullen dus worden uitgegeven met coupons nr. 18 en volgende aangehecht. Tot de kapitaalverhoging werd beslist in het kader van het toegestaan kapitaal.

Redenen voor het Aanbod en bestemming van de opbrengsten

De voornaamste doelstelling van het Aanbod bestaat erin de Vennootschap toe te laten nieuwe financiële middelen te verwerven en haar eigen vermogen te verhogen zodat zij de groeistrategie met betrekking tot haar vastgoedportefeuille kan voortzetten, en tegelijkertijd een gepaste schuldratio kan handhaven van circa 50 tot 55% (dit sluit niet uit dat deze vork gedurende korte periodes kan worden overschreden). Ter herinnering, de geconsolideerde schuldratio van de Vennootschap bedroeg op 31 maart 2016 42,6%, op 30 juni 2016 42,5%, op 30 september 2016 52,5% en op 31 december 2016 54,0%. De opbrengst van het Aanbod zal door de Vennootschap derhalve voornamelijk worden aangewend voor de financiering, via eigen vermogen gecumuleerd met langlopende schulden, van vastgoedbeleggingen die de Vennootschap de mogelijkheid bieden haar groeistrategie voort te zetten en actief in te spelen op de investeringsopportuniteiten die zich in de zorgvastgoedmarkt aandienen.

De netto-opbrengst van het Aanbod, indien er volledig op het Aanbod wordt ingeschreven, kan worden geschat op een bedrag van ca. EUR 214,2 miljoen (na aftrek van de provisies en kosten in verband met het Aanbod die door de Vennootschap ten laste worden genomen). Dit bedrag zal door de Vennootschap in verschillende stappen, die mekaar kunnen overlappen, aangewend worden:

- Stap 1: tijdelijke en voorlopige aanwending van de nagenoeg volledige netto-opbrengst van het Aanbod tot terugbetaling van bedragen opgenomen in het kader van bestaande kredietlijnen

Om redenen van doelmatigheid in het beheer van de kasstromen zal de nagenoeg volledige netto-opbrengst van het Aanbod in een eerste fase worden aangewend voor de gedeeltelijke terugbetaling van de bedragen opgenomen in het kader van de kredietlijnen. Indien er volledig op het Aanbod wordt ingeschreven, zal het bedrag van de kapitaalverhoging tot gevolg hebben dat de schuldratio van de Vennootschap zal verlagen tot circa 39,5 %. Deze pro forma berekening houdt geen rekening met de werkkapitaalbehoeften, de eventuele bedrijfsresultaten en de waardering van de vastgoedportefeuille, die een invloed kunnen hebben op de totale activa en op de schulddispositie van de Vennootschap, en bijgevolg op de schuldratio.



PERSBERICHT **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

- Stap 2: aanwending ter financiering van de uitvoering van de lopende projecten

Het nog te investeren bedrag dat uit de lopende projectontwikkelingen per 31 december 2016 resulteert, bedraagt EUR 99 miljoen (te realiseren in een tijdsspanne van 4 jaar). Op 31 december 2016 zijn 98% van deze projecten reeds voorverhuurd, en deze situeerden zich in het segment van de huisvesting voor senioren.

De facto zal de Vennootschap dit lopende investeringsprogramma financieren door opname van de betrokken bedragen op bestaande en/of nieuwe kredietlijnen. Hierdoor zou de schuldratio terug kunnen stijgen tot 43,3 %. Deze pro forma berekening houdt geen rekening met de werkkapitaalbehoeften, de eventuele bedrijfsresultaten, en de waardering van de vastgoedportefeuille, die een invloed kunnen hebben op de totale activa en op de schuldpositie van de Vennootschap, en bijgevolg op de schuldratio.

- Stap 3: aanwending ter uitvoering van bijkomende investeringen in zorgvastgoed

Het Aanbod zal niet alleen de uitvoering van de lopende projectontwikkelingen ondersteunen, maar zal de Vennootschap tevens in staat stellen haar balansstructuur te versterken om haar groei door nieuwe acquisities in het zorgvastgoed, en in het bijzonder in het strategische segment van de huisvesting voor senioren in Europa voort te zetten. Op datum van de Verrichtingsnota heeft de Vennootschap in dit segment diverse mogelijke investeringsopportuniteiten van diverse omvang en in diverse stadia van een gebruikelijk investeringstraject. De Vennootschap kan hierover geen preciezere informatie geven, gelet op hun stand van zaken, en in het bijzonder omdat geen van deze mogelijke investeringsdossiers vandaag reeds onherroepelijke en onvoorwaardelijke (materiële) verbintenissen van de Vennootschap uitmaken.

Als indicatie van het investeringspotentieel in de Europese zorgvastgoedmarkt wordt eraan herinnerd dat in de periode van 1 juli 2016 tot en met 31 december 2016 de vastgoedbeleggingen, inclusief de activa bestemd voor verkoop, op de geconsolideerde balans met EUR 299 miljoen gestegen zijn, voornamelijk ingevolge acquisities en de uitvoering van projectontwikkelingen. Sinds de meest recente kapitaalverhoging met onherleidbaar toewijzingsrecht van juni 2015 (die, ter herinnering, een omvang had van bruto EUR 153 miljoen) bedraagt de stijging van de vastgoedbeleggingen, inclusief de activa bestemd voor verkoop, op de geconsolideerde balans EUR 451 miljoen.

De opbrengst van het Aanbod, gecombineerd met het beschikbare bedrag op de bestaande kredietlijnen en de verhoogde leningscapaciteit naar aanleiding van het Aanbod, zal de Vennootschap dus een grotere flexibiliteit bieden om de lopende projecten te financieren en op interessante investeringskansen in te spelen. Rekening houdende met de door de Vennootschap op termijn beoogde schuldratio van circa 50 tot 55 % en rekening houdende met het lopende investeringsprogramma vermeld in stap 2 hiervoor, zou de opbrengst van het Aanbod tot een geraamd bijkomend investeringspotentieel van circa EUR 211 miljoen tot EUR 410 miljoen kunnen leiden. Deze pro forma berekening houdt geen rekening met de werkkapitaalbehoeften, de eventuele bedrijfsresultaten en de waardering van de vastgoedportefeuille, die een invloed kunnen hebben op de totale activa en op de schuldpositie van de Vennootschap, en bijgevolg op de schuldratio.

De Vennootschap zal de bedragen en timing van de daadwerkelijke uitgaven van de Vennootschap verder verfijnen, naargelang onder meer de evolutie van de schuldgraad van de Vennootschap, de



PERSBERICHT Gereguleerde informatie – voorwetenschap

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

beschikbaarheid van passende investeringsmogelijkheden, het bereiken van overeenkomsten tegen passende voorwaarden met potentiële verkopers, de netto-opbrengst van het Aanbod en de operationele kosten en uitgaven van de Vennootschap.

Uitgifteprijs

De Uitgifteprijs bedraagt EUR 61,00 en werd door de Vennootschap in overleg met de Joint Bookrunners vastgelegd op basis van de beurskoers van het Aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en rekening houdend met een korting die doorgaans voor dit type transactie wordt toegekend.

De Uitgifteprijs ligt 12,3 % lager dan de slotkoers van het Aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels op 14 maart 2017 (die EUR 71,20 bedroeg), aangepast om rekening te houden met de geraamde waarde van coupon nr. 17² die onthecht zal worden op 15 maart 2017 (na sluiting van de markten), hetzij EUR 69,54 na deze aanpassing.

Onherleidbare Toewijzingsrechten

Het Onherleidbaar Toewijzingsrecht, dat wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 16 gehecht aan de Bestaande Aandelen, zal op 15 maart 2017 na de sluiting van Euronext Brussels worden onthecht van de Bestaande Aandelen. De Onherleidbare Toewijzingsrechten zullen verhandeld kunnen worden op de gereguleerde markt van Euronext Brussels onder ISIN-code BE0970154572.

Dividendgerechtigdheid

Behoudens onvoorziene omstandigheden stelt de raad van bestuur van de Vennootschap (zoals reeds aangekondigd in het jaarlijks financieel verslag 2015/2016) voor het boekjaar 2016/2017 een bruto dividend van EUR 2,25 per aandeel voorop, waarbij het bedrag van het toe te kennen dividend over het boekjaar 2016/2017 *pro rata temporis* zal worden verdeeld over coupon nr. 17 (m.n. voor de periode sedert de aanvang van het boekjaar 2016/2017 tot en met 27 maart 2017) en coupon nr. 18 (m.n. voor de periode vanaf 28 maart 2017 tot en met het einde van het boekjaar 2016/2017), wat een verhoging inhoudt ten opzichte van het bruto dividend dat werd toegekend voor het boekjaar 2015/2016 (EUR 2,10 per Aandeel). Deze schatting blijft uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring door de gewone algemene vergadering die in principe op 27 oktober 2017 zal beslissen over het dividend dat uitgekeerd zal worden met betrekking tot het boekjaar 2016/2017. De Vennootschap verwacht derhalve dat het Aanbod niet zal leiden tot een verwatering van deze dividendverwachting.

De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven zonder coupon nr. 17 die recht geeft op een *pro rata temporis* dividend tot en met 27 maart 2017 voor het lopend boekjaar 2016/2017, dat wordt afgesloten op 30 juni 2017. De Nieuwe Aandelen zullen derhalve pas deelnemen in het resultaat van het lopend boekjaar 2016/2017 vanaf 28 maart 2017 omdat de Nieuwe Aandelen volgens het Tijdschema zullen worden uitgegeven op 28 maart 2017. Hiertoe zal coupon nr. 17 in principe op 15 maart 2017 (na sluiting van de markten) worden onthecht van de Bestaande Aandelen. De Nieuwe Aandelen zullen dus worden uitgegeven met coupons nr. 18 en volgende aangehecht. De betaling van de dividenden die zouden worden toegekend voor het boekjaar 2016/2017 gebeurt, in principe, op of omstreeks 6 november 2017.

² De raad van bestuur van de Vennootschap schat coupon nr. 17, die het brutodividend over het gedeelte van het lopend boekjaar 2016/2017 tot en met 27 maart 2017 vertegenwoordigt, op EUR 1,66 per Aandeel. Deze schatting blijft uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring door de gewone algemene vergadering van 27 oktober 2017 die zal beslissen over het dividend dat uitgekeerd zal worden met betrekking tot het boekjaar 2016/2017.



PERSBERICHT **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

Private plaatsing van Scrips

De niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten zullen op de sluitingsdatum van het Aanbod (23 maart 2017) automatisch worden omgezet in eenzelfde aantal Scrips. De Scrips zullen op 24 maart 2017 worden verkocht in het kader van een vrijgestelde private plaatsing zoals beschreven in de Verrichtingsnota. Kopers van Scrips moeten inschrijven op de resterende Nieuwe Aandelen aan dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die van toepassing is voor een inschrijving naar aanleiding van de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten. Indien de netto-opbrengst per Scrip minder bedraagt dan EUR 0,01, zal dit bedrag niet worden betaald aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten maar zal dit worden overgedragen aan de Vennootschap.

Notering van de Nieuwe Aandelen

In principe vanaf 28 maart 2017 op Euronext Brussels. De Nieuwe Aandelen zullen ISIN-code BE0003851681 hebben, i.e. dezelfde code als de Bestaande Aandelen.

Openbaarmaking van de resultaten van het Aanbod

Het resultaat van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten zal in principe op 24 maart 2017 worden bekend gemaakt via een persbericht op de website van de Vennootschap. Op de dag van publicatie van dit persbericht zal de Vennootschap de schorsing van de verhandeling van het Aandeel aanvragen vanaf opening van de beurs, in principe, op 24 maart 2017 tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod (dus met inbegrip van de resultaten van de private plaatsing van de Scrips).

Het resultaat van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van de Scrips en het bedrag dat toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten zullen naar verwachting op 24 maart 2017 middels een persbericht worden gepubliceerd.

Volstorting en levering van de Nieuwe Aandelen

De betaling van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten of Scrips, vindt plaats door debitering van de rekening van de inschrijvers, met valutatatum, in principe, op 28 maart 2017. De inschrijvingsvoorwaarden en uiterste datum van betaling zullen aan de Bestaande Aandeelhouders op naam worden meegedeeld door middel van een aan hen gerichte brief.

De Nieuwe Aandelen zullen geleverd worden in gedematerialiseerde vorm op of rond 28 maart 2017. Nieuwe Aandelen die worden uitgegeven op basis van Onherleidbare Toewijzingsrechten die verbonden zijn aan aandelen op naam, zullen op of rond 28 maart 2017 als aandelen op naam in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap worden opgenomen.

Prospectus

De Verrichtingsnota (met inbegrip van alle informatie die hierin werd opgenomen door middel van verwijzing), het Registratiedocument (met inbegrip van alle informatie die hierin werd opgenomen door middel van verwijzing) en de Samenvatting vormen het Prospectus voor de openbare aanbidding tot inschrijving op de Nieuwe Aandelen.

De Verrichtingsnota is beschikbaar in het Nederlands en het Frans. De Samenvatting en het Registratiedocument zijn beschikbaar in het Nederlands, het Frans en het Engels. Het Prospectus zal



PERSBERICHT **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

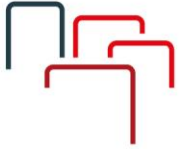
vanaf 16 maart 2017 (voor opening van de markten) gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap (Louizalaan 331-333, 1050 Brussel). Het Prospectus zal eveneens gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers bij (i) BNP Paribas Fortis NV, na aanvraag op het telefoonnummer + 32 2 433 41 13 (NL, FR en ENG), en op haar websites www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen (NL) en www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer (FR), (ii) ING België NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 464 60 01 (NL), of op het telefoonnummer +32 2 464 60 02 (FR), of op het telefoonnummer +32 2 464 60 04 (ENG) en op haar websites ing.be/aandelentransacties (NL), ing.be/transactionsdactions (FR), en ing.be/equitytransactions (ENG), (iii) KBC Securities NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 429 37 05 (NL, FR en ENG), KBC Bank NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 3 283 29 70 (NL, FR en ENG), CBC Banque SA, na aanvraag op het telefoonnummer +32 800 90 020 (NL, FR en ENG) en via Bolero, na aanvraag op het telefoonnummer +32 78 353 353 (NL, FR en ENG) en op haar websites www.kbcsecurities.com (NL, FR en ENG), www.kbc.be/aedifica (NL, FR en ENG), www.cbc.be/corporateactions (NL, FR en ENG), www.bolero.be/nl/aedifica (NL) en www.bolero.be/fr/aedifica (FR), (iv) Bank Degroef Petercam NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 287 95 34 (NL, FR en ENG) en op haar website <https://www.degroofpetercam.be/aedifica-2017> (NL, FR en ENG), (v) Belfius Bank NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 222 10 23 (NL, FR en ENG) en op haar website www.belfius.be/aedifica (NL, FR en ENG) en (vi) Kempen & Co N.V., na aanvraag per e-mail op het volgende adres: equitycapitalmarkets@kempen.com. Het Prospectus kan vanaf 16 maart 2017 (voor opening van de markten) eveneens worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (www.aedifica.be), waarbij de terbeschikkingstelling op voormelde websites telkens onderhevig is aan de gebruikelijke beperkingen.

Inschrijvingen

De inschrijvingsaanvragen kunnen rechtstreeks en kosteloos worden ingediend bij de loketten van BNP Paribas Fortis NV, ING België NV, KBC Bank NV en CBC Banque NV, Bank Degroef Petercam NV en Belfius Bank NV en/of via ieder andere financiële tussenpersoon. De beleggers worden uitgenodigd zich te informeren over de eventuele kosten die door deze andere financiële tussenpersonen in rekening worden gebracht.

Risico's

Een belegging in aandelen houdt belangrijke risico's in. De beleggers worden verzocht om kennis te nemen van het Prospectus, en in het bijzonder de risicofactoren die worden beschreven in hoofdstuk 1 'Risicofactoren' van de Verrichtingsnota en in het hoofdstuk 'Risicofactoren' van het Registratiedocument alvorens te beleggen in de Nieuwe Aandelen, de Onherleidbare Toewijzingsrechten of de Scrips. Elke beslissing om te beleggen in de Nieuwe Aandelen, de Onherleidbare Toewijzingsrechten of de Scrips in het kader van het Aanbod moet gebaseerd zijn op alle in het Prospectus gegeven informatie. Potentiële beleggers moeten in staat zijn om het economische risico van een belegging in aandelen te dragen en om een volledig of gedeeltelijk verlies van hun belegging te ondergaan.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie – voorwetenschap

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

Verwacht Tijdschema van het Aanbod

Beslissing van de raad van bestuur om het kapitaal te verhogen	14 maart 2017
Vaststelling van de Uitgifteprijs / de inschrijvingsverhouding / het bedrag van het Aanbod door de raad van bestuur	14 maart 2017
Persbericht ter aankondiging van het Aanbod en de modaliteiten van het Aanbod (voor opening van de markten)	15 maart 2017
Onthechting van coupon nr. 16 voor de uitoefening van het Onherleidbaar Toewijzingsrecht (na sluiting van de markten)	15 maart 2017
Onthechting van coupon nr. 17 die het recht op het <i>pro rata temporis</i> dividend van het lopend boekjaar 2016/2017 tot en met 27 maart 2017 vertegenwoordigt, dat niet zal worden toegekend aan de Nieuwe Aandelen (na sluiting van de markten)	15 maart 2017
Terbeschikkingstelling van het Prospectus aan het publiek op de website van de Vennootschap (voor opening van de markten)	16 maart 2017
Openingsdatum van het Aanbod met Onherleidbaar Toewijzingsrecht	16 maart 2017
Sluitingsdatum van het Aanbod met Onherleidbaar Toewijzingsrecht	23 maart 2017
Persbericht over de resultaten van de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten (bekendgemaakt op de website van de Vennootschap) en schorsing van de notering van het aandeel tot de publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod	24 maart 2017
Versnelde private plaatsing van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten in de vorm van Scrips	24 maart 2017
Persbericht over de resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten	24 maart 2017
Betaling van de Nieuwe Aandelen waarop is ingeschreven met Onherleidbare Toewijzingsrechten en Scrips	28 maart 2017
Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging	28 maart 2017
Levering van de Nieuwe Aandelen aan de inschrijvers	28 maart 2017
Toelating tot de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels	28 maart 2017
Persbericht inzake de verhoging van het maatschappelijk kapitaal en de nieuwe noemer voor doeleinden van de transparantiereglementering	28 maart 2017
Betaling van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten (Excedentair Bedrag)	Vanaf 31 maart 2017

BNP Paribas Fortis NV, ING België NV en KBC Securities NV zullen in deze transactie optreden als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. Bank Degroof Petercam NV, Belfius Bank NV en Kempen en Co N.V. zullen optreden als Co-Lead Managers.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie – voorwetenschap

15 maart 2017 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 7u30

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,4 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,0 miljard € op 28 februari 2017.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat mededelingen die “toekomstgerichte verklaringen” zijn of als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen worden geïdentificeerd aan de hand van het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden ‘meent’, ‘raamt’, ‘anticipeert’, ‘verwacht’, ‘neemt voor’, ‘kan’, ‘zal’, ‘is van plan’, ‘blijft’, ‘doorlopend’, ‘mogelijk’, ‘voorspellen’, ‘plannen’, ‘doel’, ‘ernaar streven’, ‘zouden’ of ‘dienen’, en omvatten mededelingen die de Vennootschap maakt over de beoogde resultaten van haar strategie. Uit hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico’s en onzekerheden in en lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen enige waarborg biedt van toekomstige prestaties. De eigenlijke resultaten van de Vennootschap kunnen aanzienlijk verschillen van diegene die door de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. De Vennootschap gaat geen enkele verbintenis aan om updates van, of aanpassingen aan, toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij wettelijk vereist.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kotarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be

